



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

21.02.2020

г. Тамбов

№ 1

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 11 из 16 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Юхачев
Сергей Петрович | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации области, председатель наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Камнева
Ольга Игоревна | - начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Гутник
Александр Михайлович | - заместитель начальника управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, начальник отдела проектного управления и поддержки инвестиционной деятельности, секретарь наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Конаков
Михаил Александрович | - начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию области |
| Курылев
Евгений Николаевич | - заместитель начальника управления по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области |
| Милосердова
Татьяна Юрьевна | - заместитель начальника управления государственного строительного надзора области, начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства |
| Никулин
Сергей Викторович | - заместитель начальника финансового управления области |

Плахотников Алексей Михайлович	- глава города Котовска Тамбовской области
Пустовит Ирина Викторовна	- исполняющая обязанности начальника управления экономической политики администрации области
Филимонов Михаил Сергеевич	- начальник управления труда и занятости населения области
Чурилов Альберт Эдуардович	- начальник управления автомобильных дорог и транспорта области

Приглашенные:

Галцынов Дмитрий Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Котовска Тамбовской области
Москалева Наталия Сергеевна	- начальник отдела экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области
Голубенко Роман Владимирович	- руководитель проекта «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск» ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ»
Тейбус Андрей Валериевич	- руководитель проекта «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области» ООО «ПИОНЕР»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы для рассмотрения:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск».
2. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ПИОНЕР» «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области».

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Голубенко Р.В. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – приобретение автоматизированных линий по производству гиперпрессованных изделий и производство кирпича для рынка Тамбовской области, Липецкой области, Воронежской области, Пензенской области, г. Москвы и Московской области на территории ТОСЭР Котовск.

Объем инвестируемых средств по проекту – 23 059 тыс. руб., в т.ч.: собственных (74%) – 17 015 тыс. руб., заемных (26%) – 6 044 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 5 лет 3 месяцев (с I квартала 2020 года по I квартал 2025 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: кирпич гиперпрессованный различных наименований – 12 000 тыс. шт. в год.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 119 089,27 тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 78 343,03 тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 40 746,24 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 35; среднемесячная заработная плата – 34 611 руб. (в 2026 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 2 года 3 месяца.

Основной вид деятельности ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» – 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.

В рамках реализации проекта «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск» ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Юхачев С.П. – уточнил о проведенном маркетинговом исследовании и рынках сбыта, об уникальности продукции и технологии, о сроках окупаемости проекта.

Плахотников А.М. – уточнил об объемах производства продукции в рамках проекта.

Голубенко Р.В. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Юхачев С.П. – предложил провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск» ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» набрал **12 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Юхачев С.П. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 11, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО «ЕВРОПРОМСТРОЙ» в рамках проекта «Производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 1000 кирпичей в час на территории ТОСЭР Котовск».

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ПИОНЕР», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Тейбус А.В. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – организация производства керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области.

Объем инвестируемых средств по проекту – 76 198,56 тыс. руб., в т.ч.: собственных средств (20%) – 15 246,46 тыс. руб., заемных средств (80%) – 60 952,10 тыс. руб.

Инвестиционная фаза – 2 года (с января 2020 года по декабрь 2021 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: керамическая теплоизоляция Сфера Металл – 153 тыс. л., керамическая теплоизоляция Сфера Стройка – 153 тыс. л., керамическая теплоизоляция Сфера Огнеупор – 51 тыс. л., керамическая теплоизоляция Сфера Пробка – 84,15 тыс. л., керамическая теплоизоляция Сфера Лист – 71,4 тыс. л.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 236 298,64 тыс. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 171 981,17 тыс. руб., в консолидированный бюджет области – 64 317,47 тыс. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. – 30; среднемесячная заработная плата – 52 432 руб. (в 2022 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 3 года 7 месяцев.

Основной вид деятельности ООО «ПИОНЕР» – 20.30 Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик.

В рамках реализации проекта «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области» ООО «ПИОНЕР» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Плахотников А.М. – уточнил о текущем состоянии проекта.

Юхачев С.П. – уточнил об индексации заработной платы в рамках проекта, о зависимости проекта от импортных поставок и курса валют.

Тейбус А.В. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Юхачев С.П. – предложил провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области» ООО «ПИОНЕР» набрал **12 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Юхачев С.П. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ПИОНЕР» «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о рекомендации администрации города Котова заключить соглашение с ООО «ПИОНЕР» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 11, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО «ПИОНЕР» в рамках проекта «Производство керамической теплоизоляции на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» Тамбовской области».

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации области, председатель наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»



С.П.Юхачев