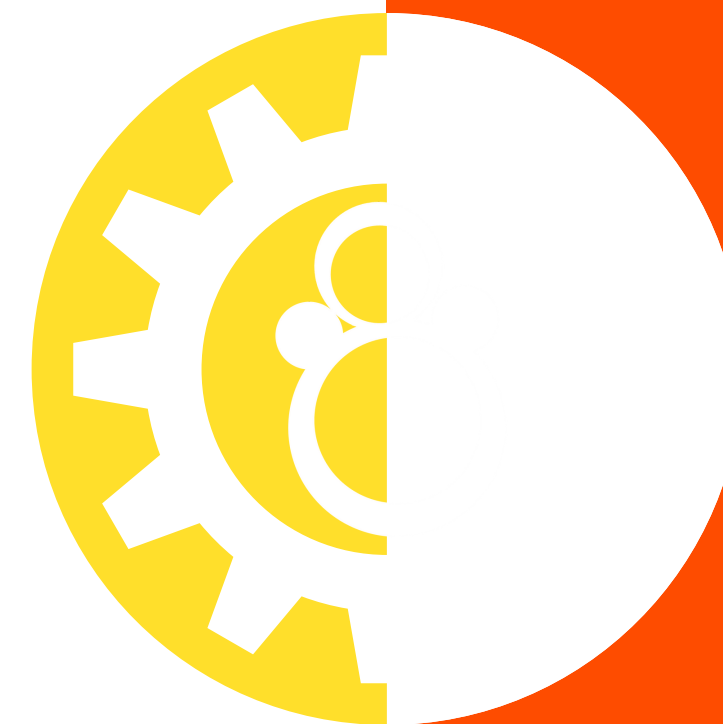
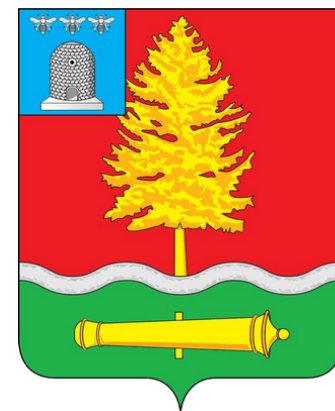


Территория опережающего развития КОТОВСК



[HTTPS://PDA-KOTOVSK.RU](https://pda-kotovsk.ru)



**СПОРТИВНЫЙ
БЕЗОПАСНЫЙ**

ДРУЖНЫЙ

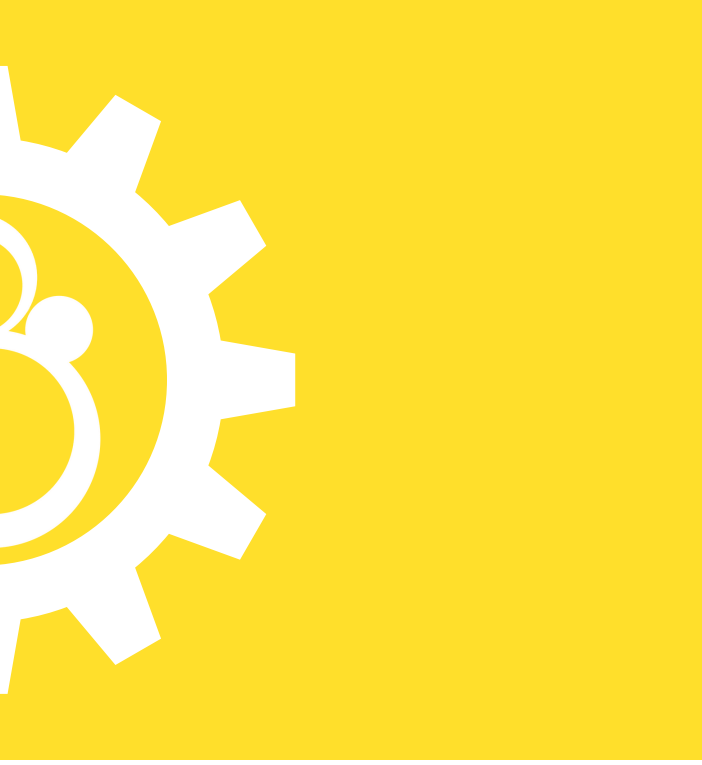
**УМНЫЙ
ЭКОЛОГИЧНЫЙ**



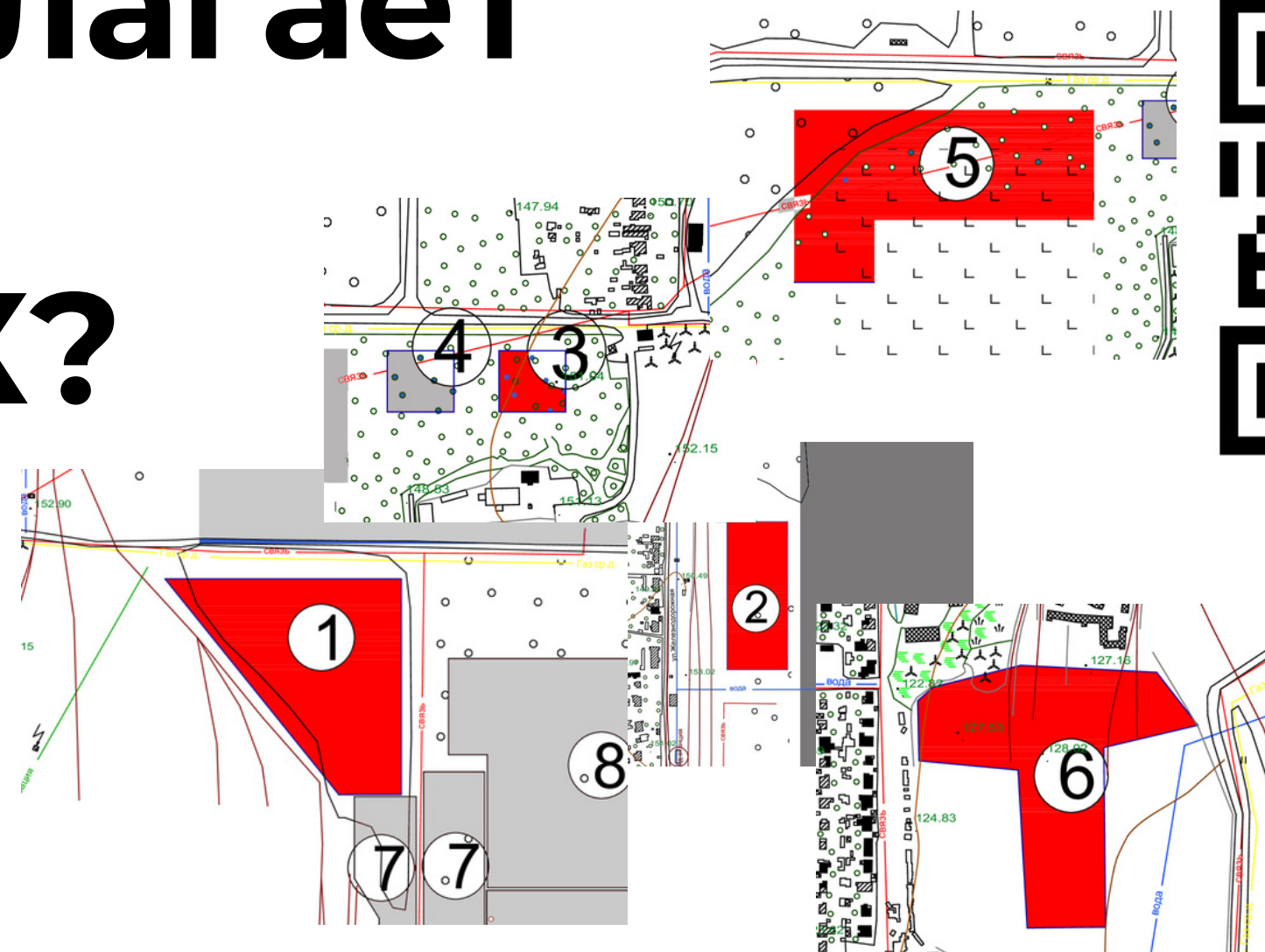
Почему *мне* надо в ТОР КОТОВСК?



- Родина неваляшки
- Удобное расположение
- Благоустроенный город
- Доступность коммуникаций всех видов
- Рабочие кадры высокой квалификации



Что предлагает ТОР КОТОВСК?



Индустриальный парк
«Котовск»
142 га



Территория
ОАО «Котовский ЛКЗ»
химический кластер
площадью 60 га

- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УЧАСТКИ В ГОРОДЕ - 33,5 ГА
- ХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР - 60 ГА
- ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КОТОВСК - 142 ГА
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УВЕЛИЧЕНИЯ ДО 600 ГА



см Приложение

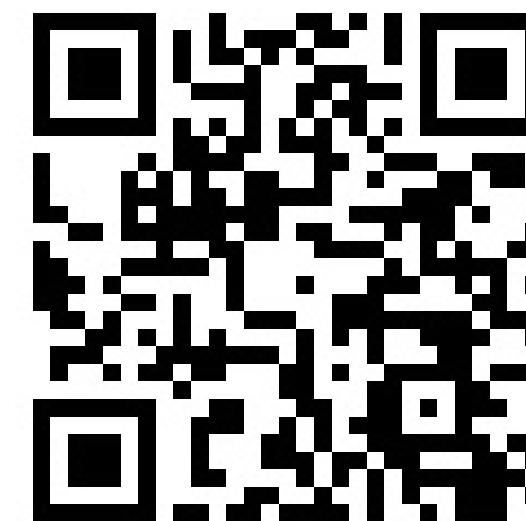
Виды экономической деятельности в ТОР КОТОВСК

Перечень видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "КОТОВСК"

ВСЕГО **3** **8**

Подробнее см в Приложении

Ссылка презентацию с Приложением



Каким требованиям должен соответствовать резидент ТОР Котовск?

Юридическое лицо

должно быть зарегистрировано на территории города Котовска



Юрлицо не находится

в процессе ликвидации, реорганизации или банкротства



Отсутствие

филиалов или представительств за пределами ТОР



Отсутствуют недоимки

по налогам, сборам, страховым взносам в бюджетные фонды, отсутствие иных задолженностей перед бюджетной системой



Осуществление

деятельности в ТОР и осуществление инвестиций, в т.ч. капитальных вложений



Каким требованиям должен соответствовать инвестиционный проект для ТОР Котовск?

реализация инвестиционного проекта в границах моногорода Котовска



соблюдение перечня разрешенных видов деятельности



привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем 25% от общей численности работников



создание рабочих мест

- для новых предприятий - не менее 10 ед. в течение первого года реализации проекта
- для действующих предприятий - не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года

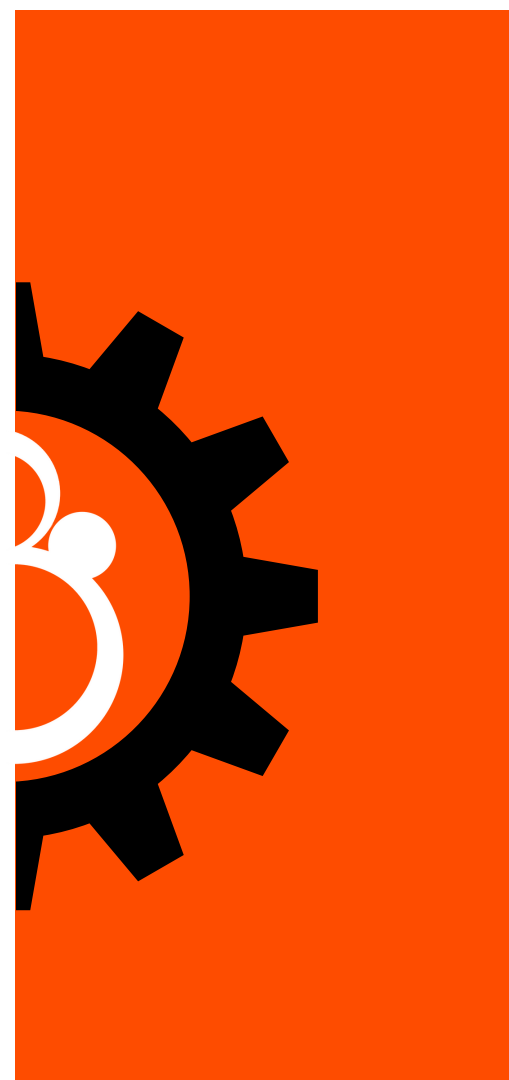


объем капитальных вложений

- не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения в реестр,
- в течение всего периода - не менее 15 млн рублей



реализация инвестиционного проекта не предусматривает исполнение контрактов, заключенных с градообразующим предприятием





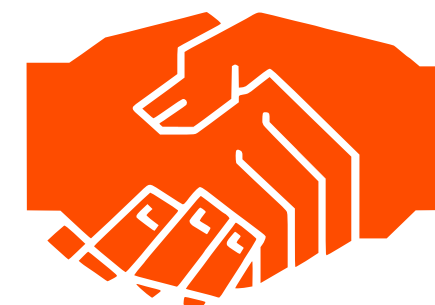
Как стать резидентом TOP КОТОВСК?



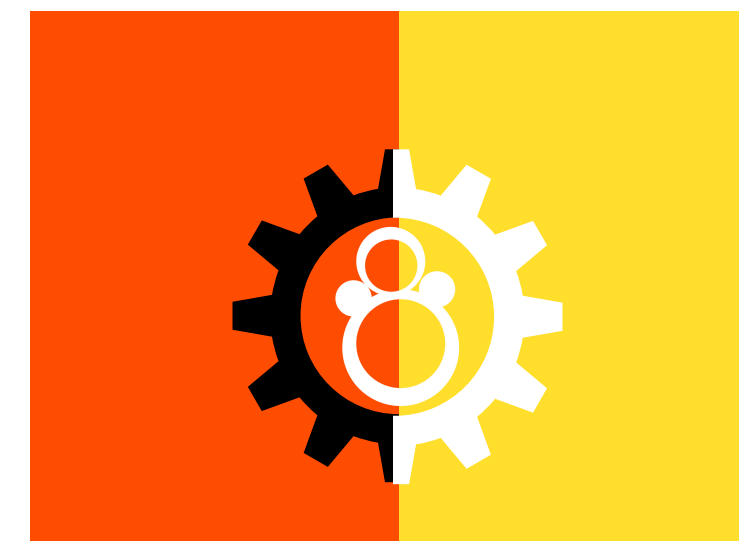
уведомление



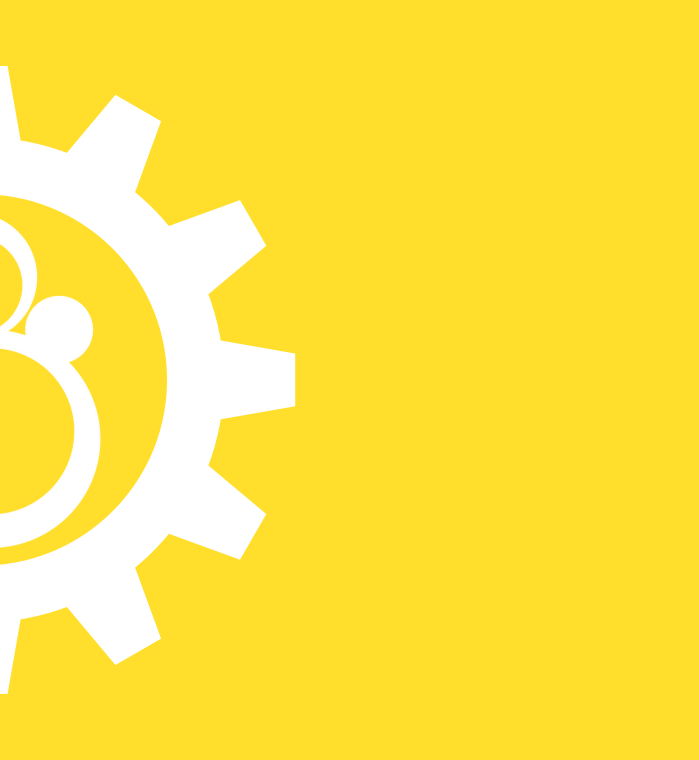
уведомление



Соглашение между инвестором и администрацией города Котовска



Реестр резидентов TOP КОТОВСК



Какие налоговые льготы предоставляет ТОР КОТОВСК

Без статуса ТОСЭР	Со статусом ТОР		
	0-5 лет	5-10 лет	с 2025 года
Налог на прибыль (РФ + Тамбовская область)			
20% (3+17)	0	13% (3+10)	12% (2+10)
Земельный налог (Котовск)			
1,5% от кадастровой стоимости земли	0	0	
Налог на имущество организаций (Тамбовская область)			
2,2% от стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения	0	0	



Какие возможности у предпринимателей из моногорода КОТОВСК?

Продукты ВЭБ.РФ для моногородов



Кредит (инициатору проекта)

	ставка	сумма	срок	обеспечение
	1%	5 - 1 000 млн руб	до 15 лет	банковская гарантия банков, входящих в перечень системно значимых кредитных организаций Банка России, гарантия корпорации МСП
	5%	250 - 1 000 млн руб		стандартные залоговые/гарантии

Какие возможности у Тамбовской области и моногорода КОТОВСК?

Продукты ВЭБ.РФ для моногородов

ВЭБ
РФ

Субсидия (бюджету региона)



ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
для новых инвестиционных проектов

до 95% от стоимости
инфраструктуры



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
в моногородах с населением до 50 тыс человек

до 50% от стоимости
объекта инфраструктуры



но не более

750

млн руб

Спасибо!

администрация города Котовска
Тамбовская область,
г.Котовск, ул.Свободы, д.8, 393190

телефон +7 (47541) 438-40
электронная почта post@g41.tambov.gov.ru
сайт органов местного
самоуправления Котовска vkotovske.ru
сайт TOP КОТОВСК pda-kotovsk.ru

