

**ПАСПОРТ № 4**  
**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Северная часть города, с западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, др.)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393190 Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8. <a href="mailto:post@g41.tambov.gov.ru">post@g41.tambov.gov.ru</a> , <a href="http://kotovsk.tambov.gov.ru">kotovsk.tambov.gov.ru</a>
1.5. Лицо для контактов	Галцынов Дмитрий Геннадиевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города
1.7. Телефон	(47541) 4-43-68
1.8. Факс	(47541) 4-38-40
1.9. Электронная почта	<a href="mailto:dgalcinov@mail.ru">dgalcinov@mail.ru</a>
1.10. Веб-сайт	<a href="https://kotovsk.gosuslugi.ru/">https://kotovsk.gosuslugi.ru/</a>
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	г.Котовск, бывший завод ЖБИ, район ул. Гаврилова, ул. Кирова
2.2. Расположение на территории действующей организации	Отсутствует
2.3. В черте города	С западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км	23
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Отсутствует
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,1
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	50
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Отсутствуют
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,04
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	1,5
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Отсутствуют
3.3. Возможность расширения	Отсутствует

3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Частично бывшего завода ЖБИ
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный, песчаный
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Промышленные предприятия, IV-V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50-100м в соответствии с САНПИНОм 2.2.1/2.1.1.1200-03

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	отсутствует	куб м/год	131000	400 м	есть	есть
Электроэнергия	отсутствует	кВт	-	Требуется установка нового трансформатора или на расстоянии 3000 м	-	-
Отопление	имеется	Гкал/час	Централизованное отсутствует возможно устройство газовой котельной, удаленность газопровода 100 м	-	есть	есть
Канализация	отсутствует	куб.м/год	131000	100 м	-	-
Газ	имеется	куб.м/год	Низкого давления; Среднего давления; 40000000	100м 70 м	есть	есть
Пар	-	Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения	-	куб.м/год	-	-	-	-
Сжатый воздух	-	куб.м/год	-	-	-	-

### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Асфальт, в 100 м
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность)	1400 м от границы участка
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, %

### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

26,2 тыс. чел.

### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Аукцион с подачей предложений о цене права заключения договоров аренды земельных участков
8.2. Расчетная стоимость аренды	по результатам аукциона
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

