



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

22.09.2020

г. Тамбов

№ 3

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 13 из 17 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Камнева
Ольга Игоревна | - начальник управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, заместитель председателя наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Гутник
Александр Михайлович | - заместитель начальника управления регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области, начальник отдела проектного управления и поддержки инвестиционной деятельности, секретарь наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» |
| Голосницкий
Сергей Владимирович | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион 68» |
| Иванникова
Елена Александровна | - заместитель начальника управления сельского хозяйства области, начальник отдела земельных и имущественных отношений |
| Конаков
Михаил Александрович | - начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию области |
| Милосердова
Татьяна Юрьевна | - заместитель начальника управления государственного строительного надзора области, начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства |
| Никулин
Сергей Викторович | - заместитель начальника финансового управления области |
| Никулин
Эдуард Анатольевич | - исполняющий обязанности начальника управления градостроительства и архитектуры области |

Плахотников Алексей Михайлович	- глава города Котовска Тамбовской области
Пустовит Ирина Викторовна	- исполняющая обязанности начальника управления экономической политики администрации области
Сафронов Иван Владимирович	- исполняющий обязанности начальника управления по развитию промышленности и торговли области
Филимонов Михаил Сергеевич	- начальник управления труда и занятости населения области
Чурилов Альберт Эдуардович	- начальник управления автомобильных дорог и транспорта области

Приглашенные:

Галцынов Дмитрий Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Котовска Тамбовской области
Москалева Наталия Сергеевна	- председатель комитета экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области
Худоногова Яна Петровна	- руководитель проектов ООО «Вайлдберриз»
Музыка Антон Игоревич	- заместитель генерального директора ООО «ЭкселлентПак»
Нестеренко Олег Николаевич	- учредитель ООО «Котовский завод «Ателье очков»
Ловцов Сергей Юрьевич	- генеральный директор ООО «Котовский завод «Ателье очков»
Журавлев Дмитрий Иванович	- экономист ООО «Котовский завод «Ателье очков»
Буханова Эльвира Алексеевна	- директор МКУ «Информационно-аналитический центр»
Черников Роман Вячеславович	- менеджер по связям с общественностью МКУ «Информационно-аналитический центр»
Иванов Виктор Анатольевич	- И.о. генерального директора АО «Корпорация развития Тамбовской области»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы для рассмотрения:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» на предмет заключения соглашения об

осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

2. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ЭкселлентПак» «Создание предприятия для производства металлической тары и упаковки» на предмет заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

3. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Котовский завод «Ателье очков» «Создание завода «Ателье очков» на территории г. Котовск» на предмет заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ВБ Котовск», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Худоногова Я. П. – презентовала инвестиционный проект:

Суть проекта – строительство логистического центра площадью 100 000 квадратных метров.

Объем инвестируемых средств по проекту – 4 381,74 млн. руб., в т.ч.: собственных (23,9%) – 1 048,05 млн. руб., заемных (76,1%) – 3 333,7 млн. руб.

Инвестиционная фаза – 24 месяца (с января 2021 года по декабрь 2022 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: При выходе на полную проектную мощность кол-во обработанных единиц товаров составит 373 477 080 ед.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 13 102,2 млн. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 6 079,9 млн. руб., в консолидированный бюджет области – 3 244,0 млн. руб., в государственные внебюджетные фонды РФ – 3 778,3 млн. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, 5000 ед.; среднемесячная заработная плата – 38 446 руб. (в 2023 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 8 лет 9 месяцев.

Основной вид деятельности ООО «ВБ Котовск» – 52.10 Деятельность по складированию и хранению.

В рамках реализации проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» ООО «ВБ Котовск» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Камнева О.И. – уточнила о сути проекта, социальной значимости проекта, производственной мощности проекта.

Плахотников А.М. – уточнил о начале реализации проекта.

Иванникова Е.А. - уточнила о сроках окупаемости проекта.

Сафронов И.В. – уточнил о планах работы с предприятиями области в рамках проекта.

Худоногова Я. П. – дала необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Камнева О.И. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» ООО «ВБ Котовск» набрал **11 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Камнева О.И. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО «ВБ Котовск» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО «ВБ Котовск» в рамках проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область».

*По второму вопросу повестки дня***СЛУШАЛИ:**

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ЭкселлентПак», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Музыка А. И. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – создание предприятия для производства металлической тары и упаковки.

Объем инвестируемых средств по проекту – 305,0 млн. руб., в т.ч.: собственных средств (32%) – 96,7 млн. руб., заемных средств (68%) – 208,3 млн. руб.

Инвестиционная фаза – 1 год 10 месяцев (с сентября 2020 года по март 2022 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта:

- баллон аэрозольный диаметр 45 мм – 7 680 тыс. шт.;
- баллон аэрозольный диаметр 49 мм – 2 880 тыс. шт.;
- баллон аэрозольный диаметр 52 мм – 24 000 тыс. шт.;
- баллон аэрозольный диаметр 57 мм – 4 800 тыс. шт.;
- баллон аэрозольный диаметр 65 мм – 28 800 тыс. шт.;
- баллон аэрозольный диаметр 72 мм – 2 880 тыс. шт.;
- банка цилиндрическая 52 мм – 21 120 тыс. шт.;
- банка цилиндрическая 65 мм – 24 000 тыс. шт.;
- банка цилиндрическая 72 мм – 24 000 тыс. шт.;
- банка цилиндрическая 83 мм – 3 840 тыс. шт.;
- банка прямоугольная 0.5-1 л – 14 400 тыс. шт.;
- банка прямоугольная 2-5 л – 14 400 тыс. шт.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 995,4 млн. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 672,1 млн. руб., в консолидированный бюджет области – 234,9 млн. руб., в государственные внебюджетные фонды РФ – 88,4 млн. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, 198 ед.; среднемесячная заработная плата – 34 841 руб. (в 2026 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 4 года 9 месяцев.

Основной вид деятельности ООО «ЭкселлентПак» – 25.92 - производство тары из легких металлов.

В рамках реализации проекта «Создание предприятия для производства металлической тары и упаковки» ООО «ЭкселлентПак» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Камнева О.И. – уточнила о технологии производства, планируемом рынке сбыта продукции, о зависимости проекта от импортных поставок и курса валют.

Пустовит И.В. - уточнила об индексации заработной платы в рамках проекта.

Иванов В.А. – уточнил о планируемых кредитных ресурсах.

Музыка А.И. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Камнева О.И. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Создание предприятия для производства металлической тары и упаковки» ООО «ЭкселлентПак» набрал **15 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Камнева О.И. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ЭкселлентПак» «Создание предприятия для производства металлической тары и упаковки», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО «ЭкселлентПак» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с ООО «ЭкселлентПак» в рамках проекта «Создание предприятия для производства металлической тары и упаковки».

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Камнева О.И. – сообщила сводную информацию о компании ООО «Котовский завод «Ателье очков», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Ловцов С.Ю. – презентовал инвестиционный проект:

Суть проекта – создание предприятия по сборке корректирующих очков на территории ТОСЭР «Котовск» с целью реализации очков ритейлерам по схеме В2В.

Объем инвестируемых средств по проекту – 15,25 млн. руб., в т.ч.: собственных средств (28%) – 4,25 млн. руб., заемных средств (72%) – 11,0 млн. руб.

Инвестиционная фаза – с 1 квартал 2021 г. по 3 квартал 2025 г.

Максимальная производственная мощность проекта - очки корректирующие - 28,25 тыс. шт.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 15,1 млн. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – (- 3,1) млн. руб. (возмещение НДС), в консолидированный бюджет области – 10,4 млн. руб., в государственные внебюджетные фонды РФ – 7,8 млн. руб.

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, 11 ед.; среднемесячная заработная плата – 39 293,76 руб. (в 2031 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 9 лет 3 месяца.

Основной вид деятельности ООО «Котовский завод «Ателье очков» – 32.50 - Производство медицинских инструментов и оборудования.

В рамках реализации проекта «Создание завода «Ателье очков» на территории г. Котовск» ООО «Котовский завод «Ателье очков» претендует на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

ВЫСТУПАЛИ:

Камнева О.И. – уточнила о технологии производства, планируемом рынке сбыта продукции, о зависимости проекта от импортных поставок и курса валют.

Ловцов С.Ю. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Камнева О.И. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06 августа 2018 года № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Создание завода «Ателье очков» на территории г. Котовск» ООО «Котовский завод «Ателье очков» набрал **8 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Камнева О.И. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «Котовский завод «Ателье очков» «Создание завода «Ателье очков» на территории г. Котовск», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить соглашение с ООО «Котовский завод «Ателье очков» об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» с

ООО «Котовский завод «Ателье очков» в рамках проекта «Создание завода «Ателье очков» на территории г. Котовск».

Начальник управления регионального
развития и поддержки инвестиционной
деятельности области,
заместитель председателя
наблюдательного совета территории
опережающего социально-экономического
развития «Котовск»

 О.И.Камнева